

7 AMPLIACION APARTAMENTOS 206–306–406–506
ESCALA: 1 : 50



8 AMPLIACION APARTAMENTO 401
ESCALA: 1 : 50

NOTAS DE LAMINA

NOTAS DE PISOS Y ACABADOS

1–EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS DE 3X3m DE TODOS LOS PISOS DE CONCRETO, PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

2–TODOS LOS PISOS DE CONCRETO LLEVARÁN SELLADOR.

3– EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS FÍSICAS DE TODOS LOS ACABADOS DE PISO, PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

4– EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR PLANOS DE DESPIECE DE PISOS , PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

5– PARA PISOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA O PORCELANATO, SE DEBE INCLUIR FLEJE EN ALUMINIO Ø3.00m MÁXIMO EN AMBOS SENTIDOS, EL CONTRATISTA PRESENTARÁ MUESTRA PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

6– TODOS LOS PISOS LLEVARÁN MORTERO DE NIVELACIÓN CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 6mm EN 3m. EN CASO DE PISOS DE CERÁMICA O PORCELANATO, SE PODRÁ CORREGIR CON MORTERO DE PEGA PROPIO DEL ENCHAPE

7– EN CUARTOS DE BASURA, ASEO Y CUALQUIER OTRO QUE REQUIERA SER LAVADO REGULARMENTE, LA FRAGUA DEBERÁ SER EPÓXICA, LLEVARÁ CURVA SÉPTICAS EN JUNTAS DE PISO/PARED Y EN ESQUINAS DE PAREDES.

8 –TODAS LAS LOSAS LLEVARAN PENDIENTES HACIA LOS DRENAJES PLUVIALES, VER UBICACIONES EN PLANOS MECÁNICOS.

9– LOS MUEBLES NO FIJOS (SOFAS, CAMAS, SILLAS, MESAS, MUEBLES DE TV, ACCESORIOS SON N.E.C (NO ENTRAN EN CONTRATO)

10– PARA LA INSTALACIÓN DE PISOS DE GRAN FORMATO SE DEBE CONTEMPLAR UNA NIVELACIÓN MECÁNICA PARA EVITAR DESNIVELES ENTRE LAS PIEZAS MARCA PROGRESS PROFILES LINEAL LEVELER PROLEVELING SYSTEM.

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

PARTICIÓN LIVIANA

(VER ESTRUCTURA Y RETARDO AL FUEGO EN PLANTAS DE ENSAMBLES)

MURO O COLUMNA ESTRUCTURAL

COLUMNA O VIGA DE CONCRETO REFORZADA CON 2 HORAS DE RETARDO AL FUEGO

PARED DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON 2 HORAS DE RETARDO AL FUEGO

PARA MUROS ESTRUCTURALES DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES V.P.E

TABLA DE ACABADOS DE CIELOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CMA	CIELO EN MADERA COMPUESTA MARCA NEW TECHWOOD COLOR TEAK, SISTEMA MACHI–HEMBRADO PERFIL UH67 LARGO VARIABLE; APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCION.
DG1	CIELO EN DENSGLASS PARAEXTERIORES DE 12.7mm (½Ø) 0.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
FL1	FONDO DE LOSA EXPUESTA RESANADA, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN
FL2	FONDO DE LOSA REPELLADA Y EMPASTADA CON PASTA LISA PARA INTERIORES, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER Y APROBAR POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
GY1	CIELO EN PANEL DE YESO PARA ÁREAS SECAS DE 12.7mm (½Ø) TIPO SHEETROCK DE USG ULTRALIGHT O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
GY2	CIELO EN PANEL DE YESO PARA ÁREAS HÚMEDAS DE 12.7mm (½Ø) TIPO SHEETROCK MOLD TOUGH DE USG ULTRALIGHT. O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

TABLA DE ACABADOS DE PISO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CO1	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO LIJADO ANTIDESLIZANTE, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
CO2	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO CON APLICACIÓN DE ENDURECEDOR DIAMOND HARD DE RENTECO, O.S.A ACABADO LUJADO, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETERIO E INSPECCIÓN.
CO3	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO, ACABADO HELICÓPTERO, CON APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA MARCA TRANSPOXY HB, PROVEEDOR INTERMEDIATE,. O.S.A. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
CO4	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO
PO1	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN NORWICH ARENA FORMATO 120X60CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
PO2	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN NORWICH ARENA ADZ FORMATO 120X60CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
PO3	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN MARKEL MARFIL FORMATO 150X75CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
PO4	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN MARKEL MARFIL ADZ FORMATO 150X75CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
PO5	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN NORWICH ARENA FORMATO 0,60X0,60CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
QT1	PISO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA SISA 3MM COLOR A APROBAR SEGÚN INSPECCION. DEBE LLEVAR RODAPIE Y ESQUINEROS CON CURVA SEPTICA *PISO TIPO QUARRY TILE PORCELANATO TÉCNICO INDUSTRIAL, MARCA CIPA GRES, COLECCIÓN PROGETTO INDUSTRIA, GRANITI COLOR CEFALU RAL 7038, FORMATO 8IN X 8IN (20X20CM), ESPESOR 8MM.
ZA	CESPED, ESPECIE A DEFINIR

* LOS ACABADOS ESPECIFICADOS SON LOS SUGERIDOS POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR

	DESCRIPCION	FECHA

APROBACION INGENIERA MUNICIPAL

SABALLOS arquitectos

PROYECTO:
TORRE MODELO A3

PROPIETARIO:
PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:

JOE ESSES YOHROS C.I.P.: 8.386–753

PROVINCIA:	DISTRITO:	CORREGIMIENTO:
COLON	PORTOBELO	MARIA CHIQUITA

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARQ. XIOMARA DEL CARMEN ARMIJO SOLANILLA
LIC. N°2009–001–055

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

DIBUJO: DEPARTAMENTO BIM SABALLOS ARQUITECTOS

INFORMACIÓN REGISTRO PUBLICO

PROPIETARIO: PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.

FINCA ETAPA 2: 835 CODIGO DE UBICACION: 3301
TOMO: 83 FOLIO: 304

CONTENIDO:
AMPLIACIONES DE APARTAMENTOS
206–306–401–406–506

ESCALA: INDICADA	FECHA: JUNIO, 2023
REVISO:	APROBÓ:

PROYECTO N°	NUMERACION CONSECUTIVO GENERAL POR ESPECIALIDAD	NUMERACION TOTAL
077	A–405	

25/9/2023 11:29:53 P:\2021 PROYECTOS ACTIVOS\2077 TORRE A3\4 INFORMACION TECNICA\5 PLANOS CONSTRUCTIVOS\5.1 ARCHIVO CENTRAL\2077 TORRE A3.rvt
NOTA: EN HOJAS DE 17x22" (43x56cm) LAS ESCALAS INDICADAS SERÁN LEÍDAS POR EL DOBLE DE REDUCCION (EJEMPLO: ESCALA 1:100 SERÁ 1:100)