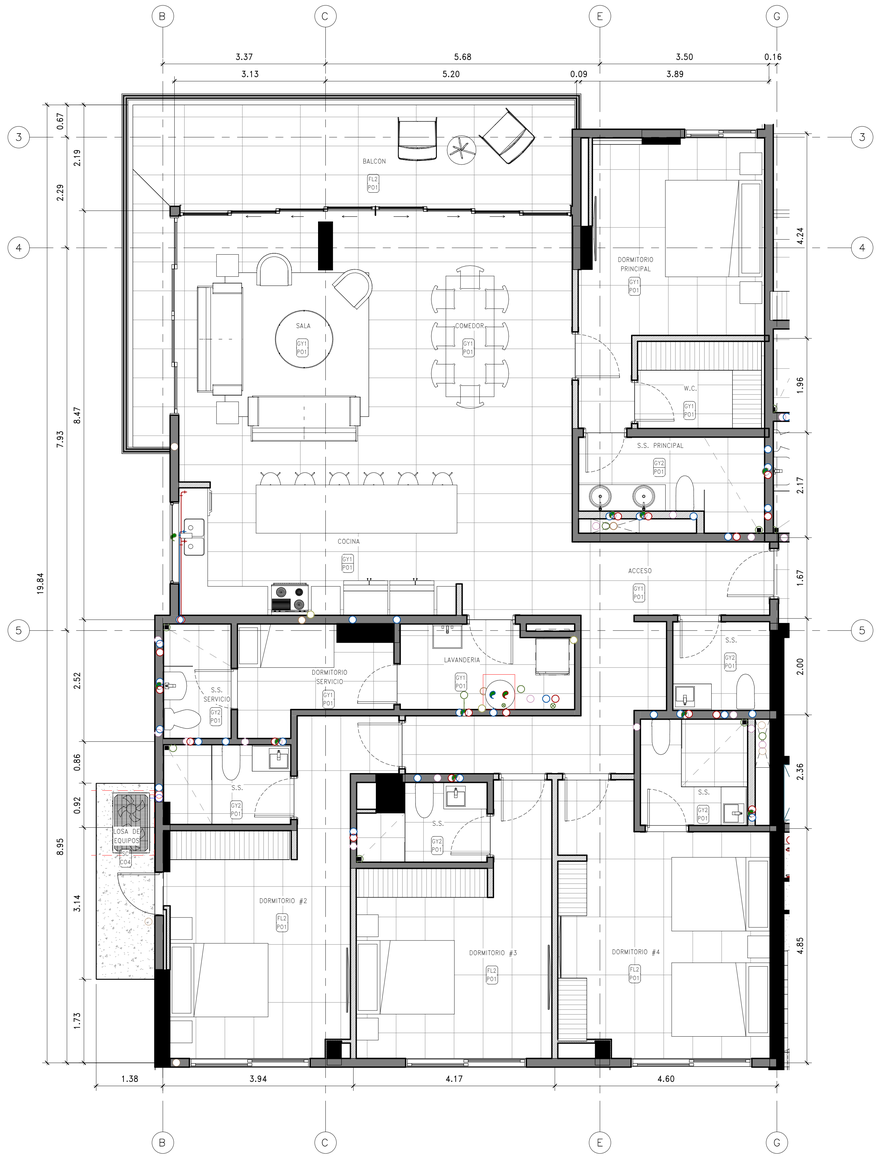


25 AMPLIACION APARTAMENTO 1101

ESCALA: 1 : 50



26 AMPLIACION APARTAMENTO 1103

ESCALA: 1 : 50

NOTAS DE LAMINA

NOTAS DE PISOS Y ACABADOS

1–EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS DE 3X3m DE TODOS LOS PISOS DE CONCRETO, PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

2–TODOS LOS PISOS DE CONCRETO LLEVARÁN SELLADOR.

3– EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR MUESTRAS FÍSICAS DE TODOS LOS ACABADOS DE PISO, PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

4– EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR PLANOS DE DESPIECE DE PISOS , PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

5– PARA PISOS ENCHAPADOS EN CERÁMICA O PORCELANATO, SE DEBE INCLUIR FLEJE EN ALUMINIO Ø3.00m MÁXIMO EN AMBOS SENTIDOS, EL CONTRATISTA PRESENTARÁ MUESTRA PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

6– TODOS LOS PISOS LLEVARÁN MORTERO DE NIVELACIÓN CUANDO SE PRESENTEN DESNIVELES MAYORES A 6mm EN 3m. EN CASO DE PISOS DE CERÁMICA O PORCELANATO, SE PODRÁ CORREGIR CON MORTERO DE PEGA PROPIO DEL ENCHAPE

7– EN CUARTOS DE BASURA, ASEO Y CUALQUIER OTRO QUE REQUIERA SER LAVADO REGULARMENTE, LA FRAGUA DEBERÁ SER EPÓXICA, LLEVARÁ CURVA SÉPTICAS EN JUNTAS DE PISO/PARED Y EN ESQUINAS DE PAREDES.

8 –TODAS LAS LOSAS LLEVARAN PENDIENTES HACIA LOS DRENAJES FLUVIALES, VER UBICACIONES EN PLANOS MECÁNICOS.

9– LOS MUEBLES NO FIJOS (SOFAS, CAMAS, SILLAS, MESAS, MUEBLES DE TV, ACCESORIOS SON N.E.C (NO ENTRAN EN CONTRATO)

10– PARA LA INSTALACIÓN DE PISOS DE GRAN FORMATO SE DEBE CONTEMPLAR UNA NIVELACIÓN MECÁNICA PARA EVITAR DESNIVELES ENTRE LAS PIEZAS MARCA PROGRESS PROFILES LINEAL LEVELER PROLEVELING SYSTEM.

SIMBOLOGÍA DE PAREDES

PARTICIÓN LIVIANA

(VER ESTRUCTURA Y RETARDO AL FUEGO EN PLANTAS DE ENSAMBLES)

MURO O COLUMNA ESTRUCTURAL

COLUMNA O VIGA DE CONCRETO REFORZADA CON 2 HORAS DE RETARDO AL FUEGO

PARED DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON 2 HORAS DE RETARDO AL FUEGO

PARA MUROS ESTRUCTURALES DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES V.P.E

TABLA DE ACABADOS DE CIELOS

XX

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CMA	CIELO EN MADERA COMPUESTA MARCA NEW TECHWOOD COLOR TEAK, SISTEMA MACHI–HEMBRADO PERFIL UH67 LARGO VARIABLE, APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCION.
DG1	CIELO EN DENSGLASS PARAEXTERIORES DE 12.7mm (½Ø) O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
FL1	FONDO DE LOSA EXPUESTA RESANADA, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
FL2	FONDO DE LOSA REPELLADA Y EMPASTADA CON PASTA LISA PARA INTERIORES, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER Y APROBAR POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
GY1	CIELO EN PANEL DE YESO PARA ÁREAS SECAS DE 12.7mm (½Ø) TIPO SHEETROCK DE USG ULTRALIGHT O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
GY2	CIELO EN PANEL DE YESO PARA ÁREAS HÚMEDAS DE 12.7mm (½Ø) TIPO SHEETROCK MOLD TOUGH DE USG ULTRALIGHT O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA, COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.

TABLA DE ACABADOS DE PISO

XX

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
C01	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO LIJADO ANTIDESLIZANTE, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
C02	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO CON APLICACIÓN DE ENDURECEDOR DIAMOND HARD DE RENTECO, O.S.A ACABADO LUJADO, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETERIO E INSPECCIÓN.
C03	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO, ACABADO HELICÓPTERO, CON APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA MARCA TRANSPOXY HB, PROVEEDOR INTERMEDIATE, O.S.A. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
C04	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO
P01	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN NORWICH ARENA FORMATO 120X60CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
P02	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN NORWICH ARENA ADZ FORMATO 120X60CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
P03	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN MARKEL MARFIL FORMATO 150X75CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
P04	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN MARKEL MARFIL ADZ FORMATO 150X75CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
P05	PORCELANATO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA 2–3MM SISA COLOR A APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN. * PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCIÓN NORWICH ARENA FORMATO 0,60X0,60CMS. ESPESOR 9MM. APROBAR SEGÚN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
QT1	PISO A SER ESCOGIDO POR EL PROMOTOR. FRAGUA SISA 3MM COLOR A APROBAR SEGÚN INSPECCION. DEBE LLEVAR RODAPIE Y ESQUINEROS CON CURVA SEPTICA *MISO TIPO QUARRY TILE PORCELANATO TÉCNICO INDUSTRIAL, MARCA CIPA GRES, COLECCIÓN PROGETTO INDUSTRIA, GRANITI COLOR CEFALU RAL 7038, FORMATO BIN X BIN (20X20CM), ESPESOR 8MM.
ZA	CESPED, ESPECIE A DEFINIR

* LOS ACABADOS ESPECIFICADOS SON LOS SUGERIDOS POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR

	DESCRIPCION	FECHA

APROBACION INGENIERA MUNICIPAL

SABALLOS arquitectos

PROYECTO:

TORRE MODELO A3

PROPIETARIO:

PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.

REPRESENTANTE LEGAL:

JOE ESSES YOHROS C.I.P.: 8.386–753

PROVINCIA:	DISTRITO:	CORREGIMIENTO:
COLON	PORTOBELO	MARIA CHIQUITA

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARQ. XIOMARA DEL CARMEN ARMIJO SOLANILLA
LIC. N°2009–001–055

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

DIBUJO: DEPARTAMENTO BIM SABALLOS ARQUITECTOS

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

PROPIETARIO: PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.

FINCA ETAPA 2: 835 CODIGO DE UBICACION: 3301
TOMO: 83 FOLIO: 304

CONTENIDO:

AMPLIACIONES DE APARTAMENTOS 1101–1103

ESCALA: INDICADA	FECHA: JUNIO, 2023
REVISO:	APROBÓ:

PROYECTO N°	NUMERACION CONSECUTIVO GENERAL POR ESPECIALIDAD	NUMERACION TOTAL
077	A–414	

25/9/2023 11:58:37 Z:\2021-PROYECTOS ARCHITECTURE\2077-TORRE MODELO A3\PLANOS CONSTRUCTIVOS\A-414 AMPLIACIONES DE APARTAMENTOS 1101-1103.DWG
NOTA: EN HOJAS DE 11x22" (43x56cm) LAS ESCALAS INDICADAS DEBERÁ LEERSE POR EL DOBLE DE REDUCCIÓN (E.GRAFICA). ESCALA 1:50 SERÁ 1:100